



Gössendorf, am 09.01.2025  
GZ: 131-9-77-24

## Öffentliche Bekanntmachung

Angeschlagen: 15.01.2025

Abgenommen: .....

**Errichtung eines nicht unterkellerten Zweifamilienwohnhaus mit Terrasse,  
Geländeveränderungen, 2 KFZ-Abstellplätze (ohne Schuttdach)**

(Objekt: Hauptstraße 76, 8077 Gössendorf)

Mit der Eingabe vom 31.01.2024 hat

Dipl.-Ing. Dr. Abdulrasagh Aziz

um die Feststellung des rechtmäßigen Bestandes - Errichtung eines nicht unterkellerten Zweifamilienwohnhaus mit Terrasse, Geländeänderungen, 2 KFZ-Abstellplätze (ohne Schuttdach) - gemäß § 40 Abs. 2 und 3 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr. 138/2, EZ 1320, KG 63220 Gössendorf angesucht.

Die Verhandlung wird

mit Ortsaugenschein für

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle

um

anberaumt. Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung (wahlweise vor Ort bzw. im Gemeindeamt).

**Donnerstag, dem 30.01.2025**

**8077 Gössendorf, Hauptstraße 76**

**ca. 09:00 Uhr**

Rechtsgrundlagen: § 40 Abs. 2 und 3 Steiermärkisches Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idGF. iVm. §§ 39 bis 44 AVG 1991 idGF.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Bestehende bauliche Anlagen gelten als rechtmäßig, wenn diese zwischen dem 01.01.1969 und 31.08.1995 errichtet wurden und zum Zeitpunkt ihrer Errichtung bewilligungsfähig gewesen wären. Liegen die Voraussetzungen vor, hat die Behörde die Rechtmäßigkeit festzustellen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
DI<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

### **Kommissionsbehörde:**

Verhandlungsleiter: Dipl.-Ing. (FH) Ing. Gerald Wonner  
Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner  
Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

### **A Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber/Anrainer/  
Grundeigentümer Dipl.-Ing. Dr. Abdulrasagh Aziz

Grundeigentümer/  
Anrainer Dr. techn. Kirmanj Aziz

Planverfasser per Mail  
Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

### **B Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon  
Baubezirksleitung Steirischer ZentralraumRef. Wasser, Umwelt,  
Baukultur, Bahnhofgürtel 77/3, 8020 Graz  
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz  
Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

### **C Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **D Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**