



Gössendorf, am 03.07.2024
GZ: 131-9-45-24

Angeschlagen: 09.07.2024

Abgenommen: _____

Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

**Zu- und Umbau beim best. Wohnhaus, Teilabbruch Keller, ER 2 überdachte KFZ-Abstellplätze
und 1 nicht überdachter Abstellplatz**

(Objekt: 8077 Gössendorf, Süd-Ost-Gasse 14)

Die Bauwerber Sarah Heidenbauer und David Heidenbauer haben mit Eingang vom 10.05.2024 um die Baubewilligung für den Zu- und Umbau beim best. Wohnhaus, Teilabbruch Keller, ER 2 überdachte KFZ-Abstellplätze und 1 nicht überdachter Abstellplatz auf dem Grundstück Nr. 447/9, EZ: 735, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Geplant ist ua. die Auflassung der Garage im Kellergeschoß; ein westseitiger Zubau im Bereich der ehemaligen Terrasse zur Erweiterung der Wohneinheit im Erdgeschoß sowie im Dachgeschoß; die Errichtung von 2 überdachten und 1 nicht überdachten KFZ-Abstellplatz im süd-östlichen Bereich. Die Mindestabstände laut Stmk. BauG werden eingehalten.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom **09.07.2024 bis einschließlich 23.07.2024** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen


Der Bürgermeister
D_(FH) Gerald Wanner

ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316 40 13 40 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr

A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Sarah Heidenbauer

Bauwerber David Heidenbauer

Grundeigentümer Sarah Heidenbauer

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071
Hausmannstätten

D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

E Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com