



Gössendorf, am 04.11.2024
GZ: 131-9-148-24

Angeschlagen: 07.11.2024

Abgenommen: _____

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellungsverfahren Rechtmäßiger Bestand

gem. § 40 Abs. 2 und 3 Steiermärkisches Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idGF. iVm. §§ 39 bis 44 AVG 1991 idGF.

Feststellung rechtmäßiger Bestand - Errichtung einer Garage

(Objekt: 8077 Gössendorf, Rosenweg 4)

Der Bauwerber Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler hat mit Eingang vom 27.09.2024 um die Feststellung des rechtmäßigen Bestand zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Nr. 652/2, EZ: 622, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Sie haben gem. § 40 Abs. 2 Stmk. BauG 1995 idGF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Ein Nachbarrecht besteht nur auf die damalige Rechtslage der Bauordnung 1968. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom
07.11.2024 bis einschließlich 21.11.2024
während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Bestehende bauliche Anlagen gelten als rechtmäßig, wenn diese zwischen dem 01.01.1969 und 31.08.1995 errichtet wurden und zum Zeitpunkt ihrer Errichtung bewilligungsfähig gewesen wären. Liegen die Voraussetzungen vor, hat die Behörde die Rechtmäßigkeit festzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
DI_(FH) Gerald Wonner

ZUR BEACHTUNG

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter bauamt@goessendorf.com zu vereinbaren.

Kontakt zu folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr



A Sachverständige per Mail:

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler

Grundeigentümer Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach
Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071
Hausmannstätten

D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

E Öffentliche Bekanntmachung im Internet www.goessendorf.com