



Gössendorf, am 04.11.2024  
GZ: 131-9-150-24

Angeschlagen: 07.11.2024

Abgenommen: \_\_\_\_\_

## Öffentliche Bekanntmachung im Bauverfahren

gem. § 19 Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.  
i.V.m. §§ 8, 37 und 39 Abs. 2 AVG 1991, idgF.

### Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Nutzungsänderung Balkon zu Wintergarten

(Objekt: 8077 Gössendorf, Rosenweg 4)

Der Bauwerber Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler hat mit Eingang vom 27.09.2024 um die Baubewilligung für den Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Nutzungsänderung Balkon zu Wintergarten auf dem Grundstück Nr. 652/2, EZ: 622, KG: 63220 Gössendorf, angesucht.

Der ursprünglich genehmigte Balkon im Dachgeschoßbereich des bestehenden Wohnhauses wurde mit Glaselementen geschlossen und zu einem Wintergarten umgebaut.

Bis auf vorgenannte Änderungen bleibt die äußere Form des genehmigten Objektes unverändert.

Sie haben gem. § 26 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 idgF. Gelegenheit, binnen einer **Frist von zwei Wochen**, zum angezeigten Vorhaben mündlich oder schriftlich Einwendungen (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) gegen die Erteilung der Baubewilligung zu erheben. Nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die gg. Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom  
**07.11.2024 bis einschließlich 21.11.2024**  
während der Amtsstunden zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Mit freundlichen Grüßen

  
Der Bürgermeister  
Dl<sub>(FH)</sub> Gerald Wonner

### **ZUR BEACHTUNG**

Eine Einsichtnahme vorab in die Einreichunterlagen ist **nur** nach vorheriger telefonischer Anmeldung und Terminvereinbarung möglich! Sie werden daher gebeten, einen Termin telefonisch im Bauamt unter 0316/401340 oder via Mail unter [bauamt@goessendorf.com](mailto:bauamt@goessendorf.com) zu vereinbaren.

**Kontakt zu folgenden Zeiten:**

**Mo, Mi, Do: 08.00 bis 13.00 Uhr, Di: 13:00 bis 18.00 Uhr, Fr: 07.00 bis 13.00 Uhr**



**A Sachverständige per Mail:**

Bausachverständiger: BM Ing. Josef Greiner

Rauchfangkehrermeister: Ronck Ferdinand

**B Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler

Grundeigentümer Mag. (FH) Ingo Wilhelm Peitler

Planverfasser per Mail

Anrainer laut Anrainerverzeichnis/Bauakt

**C Verständigung per E-Mail: mit der Bitte um Stellungnahme, Teilnahme bzw. Kenntnisnahme**

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

E-Werk Fernitz Purkarthofer GmbH, Werkstr. 3, 8072 Fernitz-Mellach

Wasserverband Grazerfeld Südost, St.Peter-Straße 52, 8071  
Hausmannstätten

**D Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

**E Öffentliche Bekanntmachung im Internet [www.goessendorf.com](http://www.goessendorf.com)**